



ST REGIS

MARSA ARABIA ISLAND • THE PEARL QATAR

THE RESIDENCES

سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية • اللؤلؤة قطر

ذا رزیدنسز

مرحباً بك في جزيرتك، مكان يدفئ بيتك

Welcome to your island, a place you call home



Index

5	Qatar, A Thriving Nation
6	A Perpetually Living Vision
7	The Pearl-Qatar, An Exclusive Address
8	Bespoke Possibilities
9	The St. Regis Hotels, A League of its Own
10	The St. Regis Marsa Arabia Island, An Odyssey of Luxury
12	Residences with a Global Imprint
14	Ownership of a Lifetime
16	Exquisite Elegance
18	Master Keyplan
19	Leisure Experiences
20	Services & Facilities
26	Discover Tailored Experiences
28	Unit Plans

فهرس

قطر، أمة مزدهرة	0
رؤية للحياة المستدامة	٦
اللؤلؤة-قطر، عنوان مميز	٧
امتيازات استثنائية	٨
فنادق سانت ريجيس، تاريخ من العراقة	٩
سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، فخامة خيالية	1٠
منازل ببصمة عالمية	1٢
ملكية العمر	1٤
ذروة الأناقة	1٦
التصميم الشامل	1٨
متعة الرفاهية	1٩
الخدمات والمرافق	٢٠
إكتشف التجارب المصممة خصيصًا لك	٢٦
خطط الوحدة	٢٨

قطر أمّة مزدهرة

تعد فنادق ومنتجعات سانت ريجيس اليوم واحدة من أشهر سلاسل الفنادق الفاخرة في العالم، تحت إدارة شركة ماريوت العالمية، التي توجد في أهم المناطق السياحية والتجارية الدولية مثل مكسيكو سيتي، سنغافورة وأوساكا وواشنطن وروما وبالي وغيرها. و تماثياً مع تعاملها المصري مع علامتها التجارية، تقدم سلسلة الفنادق لعملائها المميزين عالمياً من المزايا والمكافآت، من هذه العلامة التجارية هي نفسها المسؤولة. Marriott Bonvoy خلال برنامج الولاء الخاص عن تشغيل وإدارة جزيرة مرسى عربية اليوم، وتدير المشروع مع وسائل الراحة المتميزة التي تشتهر بها فنادق سانت ريجيس.

Qatar A Thriving Nation

The St. Regis Hotels & Resorts stands today as one of the world's most famous luxury hotel chains, Managed by Marriott International, Inc., with a global presence covering the hottest international locations such as Mexico City, Singapore, Osaka, Washington DC, Rome, Bali, to name a few. In line with its trademark exclusive treatment, the hotel chain offers its elite clients a world of benefits and rewards through its Marriott Bonvoy loyalty program. The St. Regis' innovation and excellence lands in Qatar to offer through the Marsa Arabia Island the same hotel and residence amenities the brand is widely famous for.



رؤية للحياة المستدامة

تسعى قطر باستمرار لتأمين أفضل مستوى معيشة للمواطنين والمقيمين، لتحقيق رؤيتها الطويلة المدى يوماً بيوم، عبر اقتصاد قوي متأصلاً في المثل التقليدية القوية مع احتضان أفضل عناصر العولمة، فإن قطر تمهد الطريق للتنمية المستدامة وكذلك الأمن والاستقرار والفرص المتساوية. كما تعد قطر أيضاً موقفاً سياحياً وثقافياً ثرياً، بسبب الأسواق المرموقة والمتاحف والبنية التحتية ذات المستوى العالمي، والتي تفتح الطريق نحو فرص استثمارية وفيرة تتماشى مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠. ولإضفاء المزيد من الإمكانات على هذا المكان، يأتيك ذا رزیدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة-قطر.

A Perpetually Living Vision

Continuously striving to secure the best standard of living for its citizens and international residents, Qatar fulfills its long-term vision every day. With an increasingly self-reliant economy rooted in strong traditional ideals while embracing the best of globalization, the country is paving the way for sustainable development as well as security, stability, and equal opportunity. Qatar is also a culturally-rich tourist location thanks to its prestigious souks, museums and world-class infrastructure, which leads the way to abundant investment opportunities in line with the Qatar National Vision 2030. Adding to this milieu of opportunities, The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar.





اللؤلؤة-قطر عنوان مميز

يعد مشروع اللؤلؤة-قطر، الذي تم تصميمه بدقة فائقة وميزات عالمية تجعل منه جوهرة إنجازات الشركة المتحدة للتنمية، المطور الرئيسي للمشروع، وأحد أبرز مناطق الجذب السياحي في قطر. تم تصميم مشروع اللؤلؤة-قطر بالقرب من المنطقة التجارية الصاخبة، الخليج الغربي المرموق، موطن أطول ناطحات السحاب في قطر؛ وأيضاً بجانب لوسيل، المدينة المتكاملة في قطر. تتمتع اللؤلؤة-قطر بموقع استراتيجي مواجه لمدينة الدوحة التي تربطها بالبر الرئيسي، عبر طريق سريع واسع.

The Pearl-Qatar An Exclusive Address

The Pearl-Qatar is a luxury development crafted with world-class features that makes it the master-developer United Development Company's jewel project, and one of Qatar's major tourist attractions. Designed in vicinity to the buzzing business district, the prestigious West Bay, home to the tallest skyscrapers in Qatar, and Lusail, one of the most ground-breaking construction projects in Qatar, The Pearl-Qatar enjoys a strategic location connected to the mainland through a super highway.



Bespoke Possibilities

The Pearl-Qatar lives its vision of being a self-sustainable real estate development that offers luxurious living to sophisticated tastes. Catering to all needs, the iconic project is home to a panoply of architecturally distinct precincts including townhouses, apartments, beachfront villas, residential towers, and exclusive penthouses.

Add to that, an award-winning marina, five-star hotels, high-end shopping outlets, top-notch restaurants, leisure and entertainment facilities, and all the amenities and privileges any resident could ask for. The project provides tremendous value for property owners and investors, and the sheer elegance of its Arabian Riviera makes it a prime destination for visitors.



امتيازات استثنائية

تعيش اللؤلؤة-قطر رؤيتها المتمثلة في تطوير عقاري مستدام، يقدم حياة فاخرة للأذواق الراقية. يوفر هذا المشروع المميز مجموعة متنوعة من الخدمات، وهو يضم مجموعة من المناطق المميزة من الناحية المعمارية، بما في ذلك المنازل والشقق والفلل على الشاطئ، والأبراج السكنية وشقق بنتهاوس الخصوصية.

وإضافة إلى التميز الهندسي، فإن اللؤلؤة-قطر تقدم لكم المارينا الحائزة على جوائز عالمية، وفنادق الخمس نجوم، وأماكن التسوق الراقية، ومطاعم الدرجة الأولى، ومرافق الترفيه والتسليّة، وجميع وسائل الراحة والامتيازات التي يمكن لأي مقيم الإستمتاع بها. يوفر المشروع قيمة هائلة لأصحاب العقارات والمستثمرين، وأناقة مطلقة لمنطقة "ريفيرا عربية" ما يجعلها وجهة رئيسية للزوار.

فنادق سانت ريجيس تاريخ من العراقة

تعد فنادق ومنتجعات سانت ريجيس اليوم واحدة من أشهر سلاسل الفنادق الفاخرة في العالم، تحت إدارة شركة ماريوت العالمية، التي توجد في أهم المناطق السياحية والتجارية الدولية مثل مكسيكو سيتي، سنغافورة وأوساكا وواشنطن وروما وبالي وغيرها. و تماشياً مع تعاملها الحصري مع علامتها التجارية، تقدم سلسلة الفنادق لعملائها المميزين عالماً من المزايا والمكافآت، من خلال برنامج الولاء الخاص Marriott Bonvoy. هذه العلامة التجارية هي نفسها المسؤولة عن تشغيل وإدارة جزيرة مرسى عربية اليوم، وتدير المشروع مع وسائل الراحة المتميزة التي تشتهر بها فنادق سانت ريجيس.

The St. Regis Hotels A League of its Own

The St. Regis Hotels & Resorts stands today as one of the world's most famous luxury hotel chains, Managed by Marriott International, Inc., with a global presence covering the hottest international locations such as Mexico City, Singapore, Osaka, Washington DC, Rome, Bali, to name a few. In line with its trademark exclusive treatment, the hotel chain offers its elite clients a world of benefits and rewards through its Marriott Bonvoy loyalty program. The St. Regis' innovation and excellence lands in Qatar to offer through the Marsa Arabia Island the same hotel and residence amenities the brand is widely famous for.





سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية فخامة خيالية

يترجع سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية على امتداد الواجهة البحرية لمشروع اللؤلؤة - قطر، في قلب بورتو أرابيا مارينا، ليكون بمثابة إنجاز عقاري استثنائي، تم تجهيزه بمرافق عالمية المستوى تحت إدارة العلامة التجارية سانت ريجيس. واحتفاءً بالثراء الذي تتمتع به الثقافة الشرقية، يوفر سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية واحة من الفخامة لا نظير لها بفضل موقعه الفريد الذي يميزه عن أي منشأة عقارية في قطر، وفي وسط الجزيرة يقع ذا ريزيدنسز سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة قطر، والذي يتمتع بتصاميم فائقة الروعة مستوحاة من فن العمارة الأندلسية والأرابيسك، تتجلى في الشقق والتاونهاوس الراقية المميزة لتعيد تعريف أسلوب الحياة الفندقية من خلال حياة مجتمعية استثنائية تجمع بين أعلى مستويات الراحة والفخامة.

The St. Regis Marsa Arabia Island An Odyssey of Luxury

Situated along The Pearl-Qatar's waterfront and within the center of The Porto Arabia Marina, The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar is an exclusive property development equipped with world-class amenities under the management of The St. Regis brand. Celebrating the rich heritage of oriental culture, The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar offers an exceptional oasis with a unique stand-alone location that sets it apart from any development in Qatar. Nestled in the heart of the island are The Residences, an unparalleled design in the region. Influenced by Andalusian and Arabesque architecture, the luxurious branded apartments and townhouses of The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar reimagine hotel living to offer an exclusive community lifestyle that combines the best of convenience and luxury.



RR

RR



منازل ببصمة عالمية



Residences with a Global Imprint

THE ST. REGIS ATLAS

The St. Regis story around the globe, from the first hotel opening in Manhattan in 1904 to the latest in Toronto

- 1. The St. Regis New York *
- 2. The St. Regis Beijing
- 3. The St. Regis Rome
- 4. The St. Regis Houston
- 5. The St. Regis Washington, DC
- 6. The St. Regis Aspen Resort *
- 7. The St. Regis Mardavall Mallorca Resort
- 8. The St. Regis San Francisco *
- 9. The St. Regis Bora Bora Resort
- 10. The St. Regis Singapore *
- 11. The St. Regis Bali Resort *
- 12. The St. Regis Punta Mita Resort
- 13. The St. Regis Atlanta *
- 14. The St. Regis Mexico City *
- 15. The St. Regis Deer Valley *
- 16. The St. Regis Bahia Beach Resort, Puerto Rico
- 17. The St. Regis Osaka
- 18. The St. Regis Lhasa Resort
- 19. The St. Regis Bangkok *
- 20. The St. Regis Florence
- 21. The St. Regis Tianjin
- 22. The St. Regis Sanya Yalong Bay Resort
- 23. The St. Regis Shenzhen
- 24. The St. Regis Saadiyat Island Resort, Abu Dhabi
- 25. The St. Regis Bal Harbour Resort *
- 26. The St. Regis Doha
- 27. The St. Regis Mauritius Resort
- 28. The St. Regis Abu Dhabi
- 29. The St. Regis Chengdu
- 30. The St. Regis Moscow Nikolskaya
- 31. The St. Regis Istanbul
- 32. The St. Regis Mumbai
- 33. The St. Regis Macao, Cotai Central
- 34. The St. Regis Kuala Lumpur *
- 35. The St. Regis Langkawi
- 36. The St. Regis Maldives Vommuli Resort
- 37. The St. Regis Changsha
- 38. The St. Regis Shanghai Jintan
- 39. The St. Regis Astana *
- 40. The St. Regis Zhuhai
- 41. The St. Regis Toronto *
- 42. The St. Regis Amman 2019 *
- 43. The St. Regis Cairo 2019
- 44. The St. Regis Hong Kong 2019
- 45. The St. Regis Venice 2019
- 46. The St. Regis Kanai Resort, Riviera Maya 2020 *

COMING SOON

*This property includes St.Regis Residences



ملكية العمر

نحن ندعوك للعيش برفاهية. عندما تختار العيش ضمن الإرث الذي يضعك في المقدمة، تحصل على سلسلة من الامتيازات:

- سند تملك حر
- سهولة حصولك على الإقامة في دولة قطر لك ولزوجتك وأولادك ووالديك
- أولوية حضور الفعاليات الخاصة في سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة-قطر وفي فندق سانت ريجيس الدوحة
- دخول غير محدود إلى شاطئ فندق سانت ريجيس الدوحة
- أسعار خاصة في سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة-قطر
- حسومات خاصة في مطاعم ومرافق والنادي الصحي التابع لسانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة-قطر وفي فندق سانت ريجيس الدوحة
- دخول غير محدود إلى شاطئ فندق سانت ريجيس الدوحة

Ownership of a Lifetime

We invite you to live privileged. When you choose to live within the legacy that puts you first, you are presented with a series of privileges:

- A freehold title deed
- The facility of obtaining a Residence Permit from the State of Qatar through a hassle-free process for yourself, your spouse, children and parents
- Preferred access to the inner circle events at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar and The St. Regis Doha
- Exclusive discounts at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar and at The St. Regis Doha restaurants, spa, and facilities
- Unlimited access to the beach of The St. Regis Doha





ذروة الأناقة

يوفر لك ذا رزیدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة-قطر، الراحة الفائقة التي تتخطى جميع المعايير المعروفة للحياة الراقية. تتكشف حياة الجزيرة على مدار اليوم طوال الأسبوع، مع دخولك إلى خصوصية مسكنك، مع ما يزيد عن 223 مسكن مميّز بممهور بعلامة سانت ريجيس، بشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث وأربع غرف نوم ودوبلكس ومنازل مستقلة، يتميز كل منها بفرادة مميزة، إضافة إلى خدمة المساعد الشخصي الخاصة بسانت ريجيس. إنها التجربة المنزلية التي طالما حلمت بها.

Exquisite Elegance

The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar offer you premium comfort transcending all known standards of luxury living. A 24/7 island life unfolds as you step into the privacy of your sanctuary, with 223 branded residences, ranging from one, two, three and four bedroom apartments, duplexes and townhouses to choose from, each with its distinct inclusivity and St. Regis' signature private butler service. It's the homely experience you've always dreamed of living.





التصميم الشامل Master Keyplan

Legend

- | | |
|--|--------------------------|
| ■ Specialty Restaurants and Other Amenities | مطاعم متخصصة ومرافق أخرى |
| ■ Branded Residences | مساكن مميزة |
| ■ Hotel / Apartments | فندق / شقق |

٩٠ شقة فندقية

شقق فخمة، دوبلكس وتاونهاوس

90 Hotel Apartments

Luxury Apartments, Duplexes and Townhouses

٣٦٤ منزلاً راقياً

منزل فخمة مكونة من غرفة نوم واحدة، غرفتي نوم وثلاث وأربع غرف نوم

364 Branded Residences

Luxury Branded Residences: One, Two, Three and Four Bedroom Homes



Leisure Experiences

Specialty restaurants to
delight your senses

An exquisite night life on the island

Contemporary pool grill
to offer you exceptional flavors

Private cigar lounge to light up the evening

An inviting lobby lounge

Multiple cafés to enliven every pause



متعة الرفاهية

مطاعم متخصصة لتمتع حواسك

تجربة الاستمتاع بأجمل السهرات في الجزيرة

مكان عصري للشواء وتقديم نكهات استثنائية

صالة سيجار خاصة لمساء ممتع

صالة استقبال جذابة

مقاهي متعددة لإحياء كل لحظة

Services & Facilities

Deluxe wellness center and spa
for wholesome self-care

Modern health club
with a wide range of amenities

Unlimited fun for the little ones
at our children's club

8 swimming pools
for boundless fun under the sun

2 jetties that become your own private marina

24-hour in-residence dining

Access to island facilities

State-of-the-art leisure facilities

Round-the-clock concierge

Dedicated business center



الخدمات والمرافق

مركز استجمام وسبا راقبي للعناية
الشخصية الكاملة

نادي صحي عصري يضم مجموعة
كبيرة من المرافق

نادي الأطفال لمتعة غير محدودة لأولادكم

٨ حمامات سباحة لمتعة لا حدود لها
تحت أشعة الشمس

رصيفان مائتان خصيصاً لك

خدمة الطعام على مدار الساعة

الدخول إلى مرافق الجزيرة

مرافق ترفيهية على أحدث طراز

خدمة بواب على مدار الساعة

مركز أعمال مميز

خدمات
حسب الطلب
À La Carte Services



خدمات المساعد
الشخصي
Private Butler
Service





مركز أعمال
مخصص

Dedicated
Business Center

تصاميم حدائق
وواحات مميزة

Landscaped
Gardens and
Oasis Features



حياة الترف
في منزلك

Resort-Style
Living at Home





رفاهية غير
محدودة

Timeless
Indulgence



اكتشف التجارب المصمّمة خصيصاً لك

لقد آن الأوان لدخول مكانك الخاص. مساحة تعيد تعريف فكرتك عن التميّز.
محيط مميز لإعادة اكتشاف ذاتك.

Discover Tailored Experiences

It's time to step into a space that is significantly yours. A space that is
tailored to your idea of exclusivity. A space to rediscover yourself.



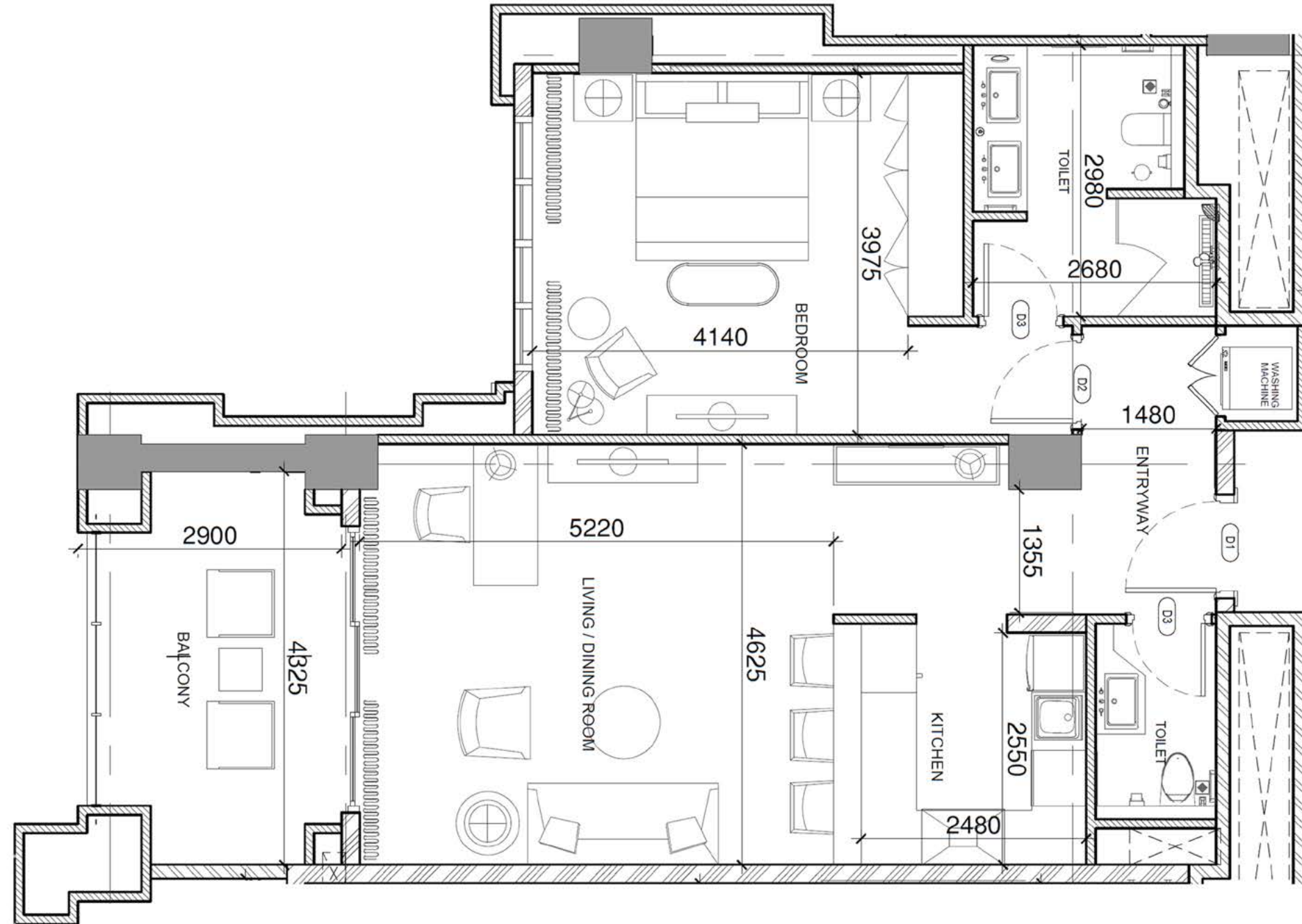


Typical Unit Plans

*طلب خاص لتاون هاوس مع حديقة خاصة ، حمام سباحة خاص ، بنتهاوس دوبلكس و بنتهاوس ملكي
*Special request for townhouses with private gardens & plunge pools, duplex penthouses & royal penthouses

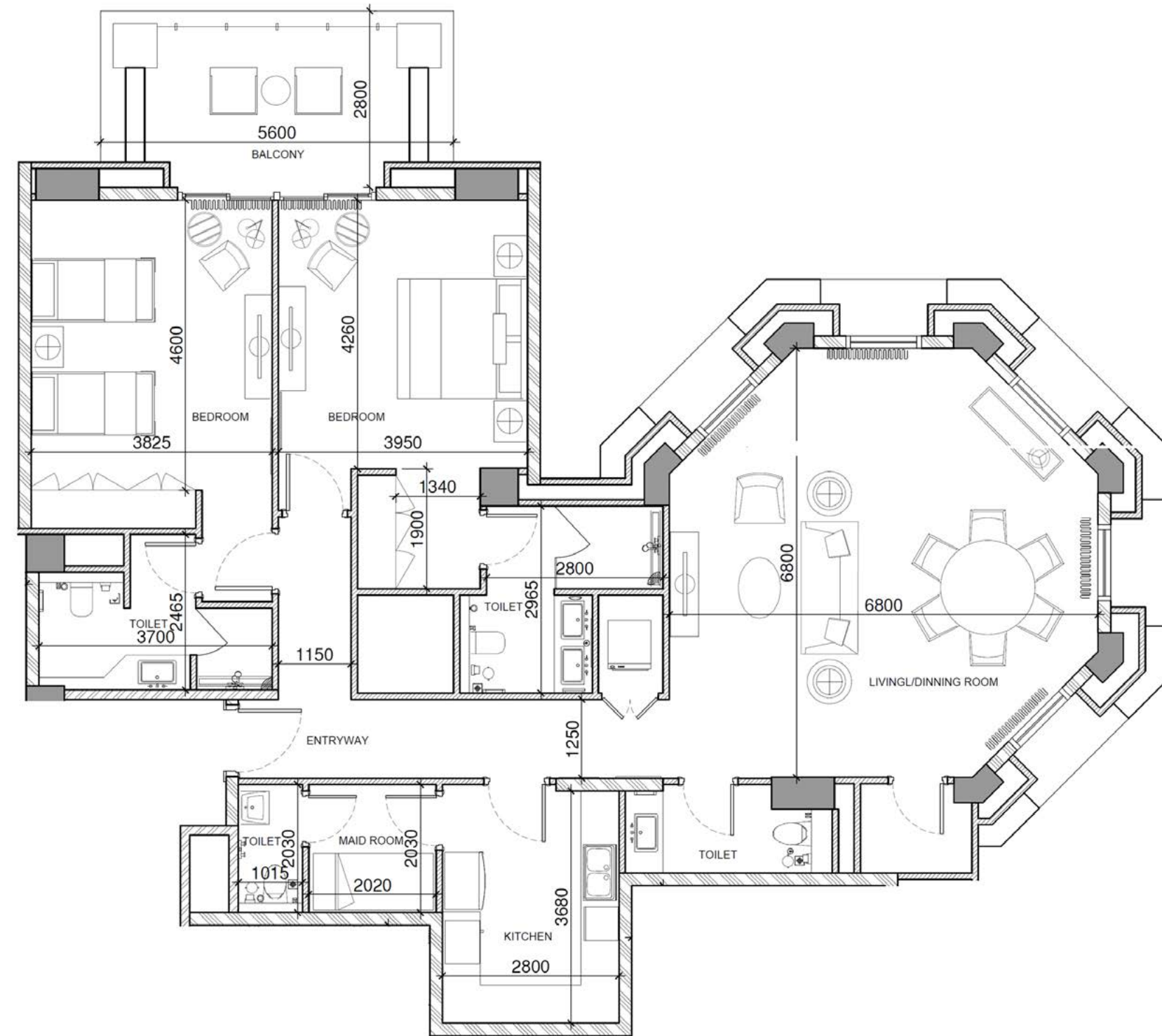
Unit Plan

Type	Typical 1 Bedroom
Size	from 100 sq.m. to 12.
Parking	1 space
Levels	from 1 st to 7 th Floor
Building	5, 7, 9



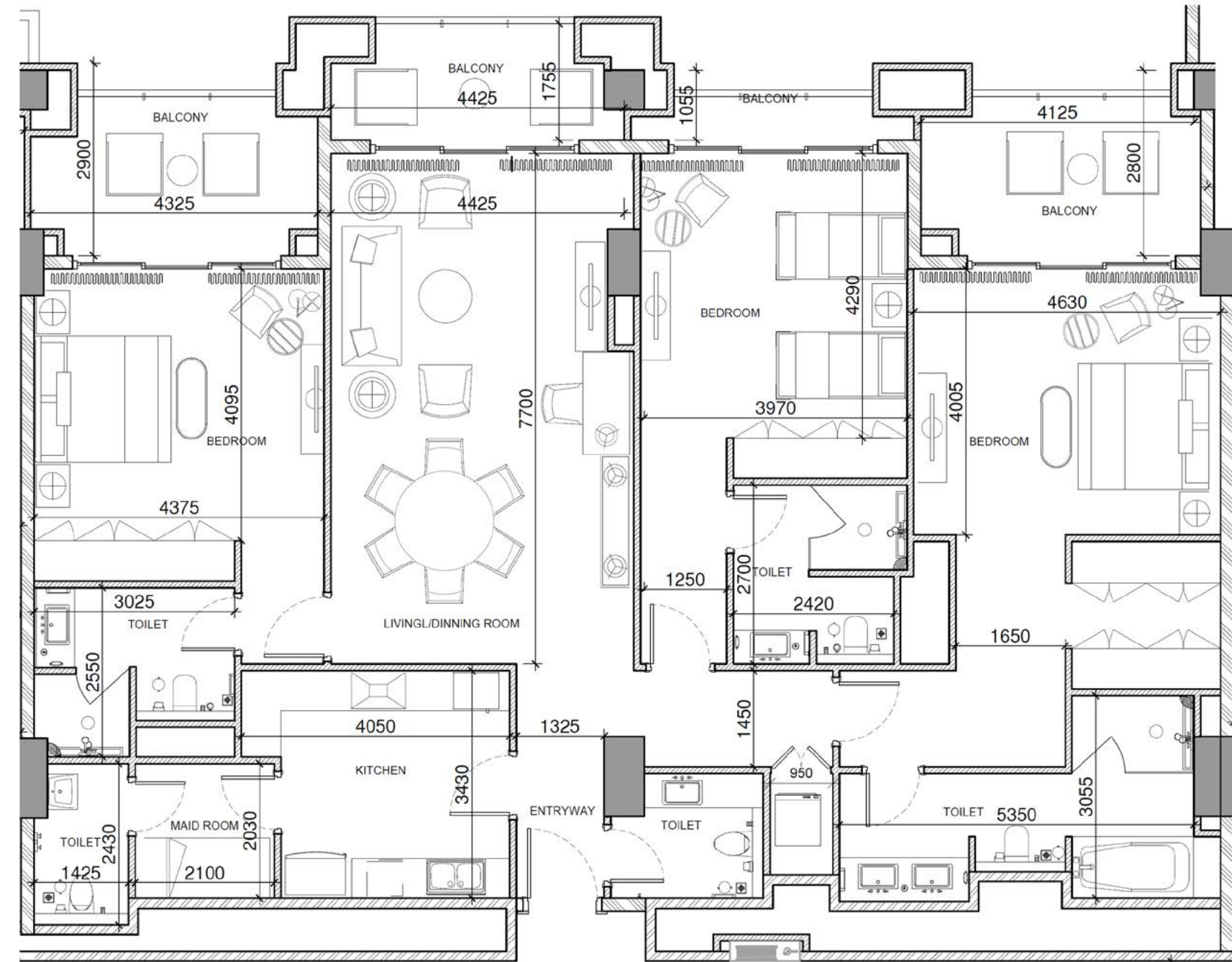
Unit Plan

Type	Typical 2 Bedroom
Size	from 176 sq.m. to 182 sq.m.
Maid's Room	Yes
Parking	2 Spaces
Levels	from 2 nd to 6 th Floor
Building	5, 7, 9



Unit Plan

Type	Typical 3 Bedroom
Size	from 226 sq.m. to 243 sq.m.
Maid's Room	Yes
Parking	2 Spaces
Levels	from 1 st to 8 th Floor
Building	5, 9



For Sales Inquiries Contact Qatar Sotheby's International Realty

email: info@qatarsothebysrealty.com

phone: +974 4440 8334

whatsapp: +974 3369 3335