



ST REGIS

AL MOUJ • MUSCAT

THE RESIDENCES

ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج • مسقط

أهلاً بكم في الخيار الأمثل لحياة استثنائية
Welcome to the Exclusivity of Bespoke Living



فهرس

مجموعة الفردان	0
فنادق ومنتجعات سانت ريجيس	٦
سانت ريجيس الموج مسقط – منتجع وشقق سكنية	١١
ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط	١٢
سانت ريجيس الموج مسقط	٢٠
امتيازات مشتركة للمقيمين والضيوف	٢0
أسلوب حياة النجوم	٢١
بأيادي استثنائية مع سوثيرز إنترناشيونال ريالتي	٣١
رقية دائم	٣٢

Index

5	Alfardan Group
6	The St. Regis Hotels & Resorts
١١	The St. Regis Al Mouj Muscat Resort and Branded Residences
١2	The Residences at The St. Regis Al Mouj Muscat
20	The St. Regis Al Mouj Muscat
25	Shared Privileges for Residents and Guests
26	Lifestyles of The Luminaries
31	In Excellent Hands with Sotheby’s International Realty®
32	Everlasting Indulgence

مجموعة الفردان إرث نعتز به

يمتد إرث مجموعة الفردان الحائزة على جوائز عدة على مدى أكثر من ستة عقود. ومع مجموعة متنوعة من الأعمال تتراوح بين التطوير العقاري، السيارات، المجوهرات، المجال الطبي، الضيافة والاستثمار، تضيف المجموعة إلى سلطنة عُمان إرثاً لامعاً.

لطالما ارتبط اسم مجموعة الفردان بالمعايير العالية للتميز عندما يتعلق الأمر بمشاريع الضيافة والتطوير العقاري في المنطقة والتي تشمل:

- ذا ريزيدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة - قطر
- سيكس سينسيز كوكاتاس مانشينز - تركيا
- مرسى ملاذ كمبينسكي، اللؤلؤة - الدوحة، قطر
- كمبينسكي للشقق السكنية والأجنحة الفندقية، قطر
- سانت ريجيس الدوحة، قطر

يرتبط اسم مجموعة الفردان في سلطنة عُمان اليوم بالمشاريع السكنية والتجارية الفخمة الواقعة وسط المناظر الطبيعية الخلابة للسلطنة في فناء الفردان والفردان هايتس.

Alfardan Group A Legacy to Reckon With

Alfardan Group's award-winning legacy spans over 6 decades. With a diverse business portfolio ranging across, Property Development, Automotive, Jewellery, Medical, Hospitality and Investment, the Group offers an illustrious legacy to the luminaries of the Sultanate of Oman.

The Group has long been regarded with the highest standards of excellence when it comes to hospitality and property development ventures in the region, which includes:

- The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar
- Six Senses Kocatas Mansions-Turkey
- Marsa Malaz Kempinski, The Pearl-Doha, Qatar
- Kempinski Residences & Suites, Doha, Qatar
- The St. Regis Doha, Qatar

Today, they stand a class apart in The Sultanate of Oman's picturesque landscape with the luxury residential and business destinations Finaa Alfardan and Alfardan Heights.

فنادق ومنتجات سانت ريجيس عش برفاهية

116 عاماً من فن الابتكار | ٤٦ فندقاً تحت اسم سانت ريجيس | +٩,0٠٠ غرفة حول العالم |
1٣ مسكناً بتوقيع علامة سانت ريجيس

تدير شركة ماريوت العالمية، التي ولدت من قلب ميراث مميز ضُمن للمعاصرين المبدعين الراغبين بخوض أجود التجارب التي يمكن تخيلها، العلامة التجارية "سانت ريجيس" التي تعرف ببريقها العصري وتطورها باعتبارها واحدة من العلامات التجارية الرائدة في مجال الضيافة الفاخرة في العالم، مع التزام لا مثيل له بالتميز. سوف يلبي فريقاً متفانٍ من الموظفين احتياجات السكان وضيوفهم مع الحفاظ على المعايير الرائدة لعلامة سانت ريجيس.

The St. Regis Hotels & Resorts Live Exquisite

116-year-old Tradition of Innovation | 46 St. Regis Branded Hotels |
+9,500 Rooms Worldwide | 13 St. Regis - Branded Residences

Managed by Marriott International, Inc. and born of a distinctive legacy crafted for modern luminaries who desire the finest experiences imaginable, St. Regis defines modern glamour and sophistication as one of the world's leading luxury hospitality brands with an uncompromising commitment to excellence. A dedicated residential staff will cater to the needs of residence owners and their guests while upholding the exquisite standards of the St. Regis brand.







سانت ريجيس الموج مسقط – منتجع وشقق سكنية عنوان مميز

يُعدّ سانت ريجيس الموج مسقط – منتجعاً وشققاً سكنيةً – أحدث إضافة إلى محفظة المشاريع الراقية للمجموعة. يلبي المشروع احتياجات الخبراء المحليين والعالميين ذوي الذوق الرفيع، بهدف أن يكون الوجهة المثالية لقضاء العطلات بالإضافة إلى مسكن يُعتدّ به، سعياً إلى ترك انطباع مميز على المشهد الاجتماعي لسلطنة عُمان.

- يشمل العقار منازل سكنية بعلامة تجارية مميزة وشقق فندقية فاخرة
- يقع بجوار ملعب الموج للغولف الذي يضم أكاديمية وملعب الغولف ذي الـ 18 حفرة والوحيد في سلطنة عُمان
- يقع بالقرب من الوجهات الترفيهية على الخط الساحلي المذهل للمدينة والذي يضم مارينا، العديد من المنترهات والمشاريع السكنية والمحلات التجارية، مراكز صحية ومرافق اجتماعية عديدة
- يطل على واجهة بحرية بطول 360 متراً تمتاز بمساحات خضراء
- السكان مدعوون للاستمتاع بالمرافق المتوفرة في سانت ريجيس الموج مسقط

The St. Regis Al Mouj Muscat Resort and Branded Residences Distinct Address

The St. Regis Al Mouj Muscat Resort and Branded Residences is the newest addition to the Groups' milieu of high-end developments.

It caters to both local and global luxury connoisseurs, with a promise to also be an ideal holiday destination as well as a proud residential address, destined to leave a lasting impression on the social panorama of The Sultanate of Oman.

- Property includes branded residences and luxury hotel apartments
- Located adjacent to The Sultanate of Oman's only signature PGA standard 18-hole golf course and golf academy the Al Mouj Golf Course
- Close to leisure destinations on the city's stunning coastal line, comprising a marina, several parks, residential and retail projects, wellness facilities and a community hub
- Boasting dual lush green frontages alongside the 360-meter beachfront
- Residents are welcome to enjoy the facilities offered at The St. Regis Al Mouj Muscat

ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط حياة استثنائية

يضع ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط لمساته الفريدة على أسلوب الحياة الفاخر وعلى مجموعة استثنائية من الخدمات في سلطنة عُمان في مكان يدعو الى الفخر ويعد سكانه بمستقبل واعٍ.

- منازل فاخرة
- تحت إدارة سانت ريجيس
- يقدم عقد تملك حر
- عروضات حصرية في سانت ريجيس الموج مسقط
- الدخول في برنامج Marriott Bonvoy

The Residences at The St. Regis Al Mouj Muscat Bespoke Living

The Residences at The St. Regis Al Mouj Muscat bring its trademark brand of distinguished uptown living and unmatched range of services to The Sultanate of Oman. As the owner of a home address that incites pride, the residents have much to look forward to.

- Branded luxury residences
- Operated by The St. Regis
- Offering freehold title deed
- Special rates at The St. Regis Al Mouj Muscat
- Access to Marriott Bonvoy loyalty program







169 منزلاً فخماً

- 21 شقة بغرفة نوم واحدة
- 86 شقة بغرفتي نوم
- 46 شقة بثلاث غرف نوم (بالإضافة إلى غرفة عاملة منزلية)
- 16 وحدة سكنية دوبلكس بأربع غرف نوم (بالإضافة إلى غرفة عاملة منزلية)

الخدمات الخاصة التي تحمل توقيعنا

- خدمة الخادم الشخصي
- خدمة المساعدة الشخصية على مدار الساعة
- خدمة الغرف على مدار الساعة
- خدمات حسب الطلب
- خدمة غسيل الملابس
- 1 طوابق مزودة بمرافق عالية الجودة (بما فيها الطابق الأرضي)

169 Luxury Abodes

- 21 1-bedroom apartments
- 86 2-bedroom apartments
- 46 3-bedroom apartments (plus a maid's room)
- 16 4-bedroom duplex units (plus a maid's room)

Signature Line of Personalized Services

- Private butler service
- 24-hour concierge
- 24-hour room service
- À la carte services
- Laundry service
- 6 floors of impeccable facilities (including ground floor)



سانت ريجيس الموج مسقط حيث تلتقي السكنينة مع التطور

يمتد إسم سانت ريجيس للضيافة والحياة الرغيدة إلى شواطئ سلطنة عُمان ليضفي لمسائه المرافقة لأسلوب حياة استثنائي.

معلومات عن الموقع

- تبلغ مساحة الأرض ٤٦,٨٣٥ متر مربع
- موقع يمتد لـ ٣٦٠ متراً على طول الشاطئ
- وصول سهل إلى شارع ١٨ نوفمبر الرئيسي

فندق ٥ نجوم

- ٢٧١ غرفة فندقية مميزة

The St. Regis Al Mouj Muscat Where Serenity meets Sophistication

The St. Regis brand of hospitality and fine living arrives on the shores of The Sultanate of Oman to offer all the nuances that come with the 'Live Exquisite' way of life.

Site Facts

- Plot area of 46,835 sqm
- A beachfront location along a 360-metre stretch of coastline
- Easy connection to the main 18th of November Street

5-Star Hotel Living

- 271 unique guestrooms







امتيازات مشتركة للمقيمين والضيوف

المطابخ

- مطاعم متميزة تُحاكي الحواس

وسائل راحة من الدرجة الأولى

- غرفة اجتماعات راقية

- قاعة حفلات كبرى

- مركز أعمال مجهز بأحدث التقنيات

- نادي صحي عصري يضم مجموعة كبيرة من المرافق

- مركز استجمام وسبا راقى

- حمامات سباحة واسعة

- حمام سباحة ومنطقة لعب للأطفال

- حدائق طبيعية

Shared Privileges for Residents and Guests

Culinary Craft

- Specialty restaurants to delight your senses

First Class Amenities

- High-end meeting room

- Grand ballroom

- Well-appointed business center

- Modern health club with a wide range of amenities

- Deluxe wellness center & spa

- Spacious swimming pools

- Children's swimming pool and playground

- Landscaped gardens

أسلوب حياة النجوم

يبحث سانت ريجيس الموج مسقط - منتج وشققاً سكنية - الحياة في أسلوب المعيشة لجعل كل ما يحيط به استثنائياً.

بدءاً بجاذبية الحدائق مروراً بمناظر المحيط والشاطئ الخلابة وصولاً إلى تلبية كل الطلبات من قبل المساعد الشخصي، إنه منزل ينير حواسك.

Lifestyles of The Luminaries

The St. Regis Al Mouj Muscat Resort and Branded Residences breathe life into every belief associated with an exceptional lifestyle.

From the allure of the landscaped gardens to the remarkable views offered by the tranquil ocean to your every request fulfilled by your own private butler, it's a home that enlightens your senses.





Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

أنت بأيدٍ أمينة مع سوثبيز إنترناشيونال ريالتي

٢٢,٠٠٠ عميل | أكثر من ١,٠٠٠ مكتب | أكثر من ٧٢ بلد

بصفتها أكبر شبكة عقارية للمباني الفخمة في العالم، تم تصميم سوثبيز إنترناشيونال ريالتي لتجمع أفضل الشركات العقارية المستقلة بعملاء مرموقين حول العالم يبحثون عن أسلوب حياة فريد واستثنائي.

يعتبر تأسيس الفرع العماني للشركة، ومقرها الرئيسي في مسقط، تطوراً مثيراً في سوق العقارات الفاخرة في واحدة من أكثر الوجهات المثيرة في الشرق الأوسط.

الفريق المحترف لشركة سوثبيز إنترناشيونال ريالتي بالتعاون مع مجموعة الفردان هو الممثل الحصري للمبيعات لمن يرغب بامتلاك منزل في ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط.

In Excellent Hands with Sotheby's International Realty®

22,000 agents | 1,000+ offices | 72+ countries

As the world's largest luxury realty network, Sotheby's International Realty® is designed to connect the finest independent real estate companies to the most prestigious clientele in the world.

The expansion of this internationally renowned brand into one of the Middle East's most impressive destinations marks an exciting evolution in the luxury property market, with its Omani division headquartered in Muscat.

Sotheby's International Realty® team of professionals, in liaison with Alfardan Group, will be the exclusive sales agency for those who desire to own a home at The Residences at The St. Regis Al Mouj Muscat.

رقبى دائم

حان الوقت لكي تمتلك نمط حياة استثنائي يتسم بالرفقي والرفاهية مع أفضل التجارب المثرية، كل ذلك في ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط.

للمزيد من المعلومات أو لتحديد موعد خاص، الرجاء التواصل مع فريق سوثيرز انترناشيونال ريالتي.

omansothebysrealty.com أو قم بزيارة info@omansothebysrealty.com ✉

Everlasting Indulgence

It's time to come home to the phenomenal. To live exquisite within the finest experiences an enriched life has to offer at The Residences at The St. Regis Al Mouj Muscat.

For more information or to schedule a private meeting kindly get in touch with Sotheby's International Realty® team.

✉ info@omansothebysrealty.com or visit omansothebysrealty.com



